

Bestyrelsens beretning for 2024

Generalforsamling

Velkommen til Generalforsamlingen 2025.

Det har været et roligt år uden de store udfordringer.

Bestyrelsesmøder m.m.

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder, heraf et i forbindelse med bestyrelsesmiddag. Så har vi klaret diverse aftaler om praktiske gøremål i forbindelse med havedage, advent m.v. ved små ekstra møder og via mail.

Generelt for foreningen

Bestyrelsen har på baggrund af et ønske fra nogle beboere, indkøbt en elektrisk plæneklipper og kantklipper, så det er lettere at holde vores fællesarealer pæne. Her i vinter har Per haft batteriet, Olaf kantklipperen og plæneklipperen står i min gård.

Vi bakker naturligvis 100 % op om indkøbet af maskinerne, men håber jo, at nogen gerne vil tage initiativet til at slå græsset på Nyholms alle og samtidig tage vare på maskinerne. Det kan meget gerne ske på skift.

Og bestyrelsen vil gerne takke dem, der har klippet græsset på alle vores fællesarealer.

Vores fælles husforsikring er tegnet i foreningens navn. Dvs. at forsikringsselskabet skriver til forsikringstager. Og forsikringstager er "grundejerforeningen ved formanden". Dvs. at det er mig, der bliver kontaktet generelt om skaderne og det er derfor, at det fremgår af vores hjemmeside under forsikringer, at bestyrelsen skal underrettes ved anmeldelse af skade.

Sidste år stod jeg i den situation, at jeg blev kontaktet på grund af en anmeldt brandskade og i år opdagede jeg helt tilfældigt, at der er nogen, der har anmeldt en udvidet rørskade. Ingen af skaderne kender jeg noget til.

Jeg blev faktisk lidt urolig over at høre, at vi havde haft en brandskade, så vil I ikke godt huske at give bestyrelsen besked.

Jeg kan oplyse, at jeres selvrisiko generelt er på knap 9.200 kr. Vi betaler ca. 65.000 kr. til forsikringen om året. Det stiger hvert år. Jo flere skader, der bliver anmeldt til vores forsikring, jo større er deres grundlag for at sætte forsikringen op – også selvom det er små skader, fordi forsikringen så frygter, at vi er uansvarlige og at der er risiko for, at der vil blive anmeldt større skader.

Selvfølgelig skal man benytte sig af forsikringen hvis betingelserne er opfyldt, men jeg vil opfordre til, at man ikke anmelder en skade, hvis udbedring dækkes af ens selvrisiko. Og med det sagt, så er jeg udmærket klar over, at vi har MEGET få skadesanmeldelser i foreningen.

Fællesarealer

Der blev afholdt havedage den 21. maj og den 3. september. Jeg kunne desværre ikke selv deltage, men har hørt, at der har været et meget stort fremmøde og jeg kunne jo i hvert fald se, hvor fint, der blev.

Og så må vi heller ikke glemme afslutningen på havedagene. Kirsten og Alf har været venlige at lægge hus til hyggeligt samvær efter arbejdet. Stor tak for det..og jeg kan fortælle jer, at der er mange, der har fortalt mig hvor hyggeligt, det var.

Dette års havedage planlægger bestyrelsen til 13. eller 14. maj og 16. eller 17. september, så det kommer til at passe med, at der bliver afhentet haveaffald.

Der har været frivillige til *særlige* opgaver på vores fællesarealer: i 2023 blev der lavet træafskærmning på et af græsarealerne ved Rudebækvej og i 2024 har Mogens og Søren været i gang ved et af græsarealerne ved Nyholms Alle - godt hjulpet af Jette, som efter hvad, jeg har hørt, har været i gang med pælebor for at lave hullerne. Så tak til jer, men også til dem, der løbende passer fællesarealer og stierne.

Vores hæk blev klippet af ham, vi også brugte i 2023. Og derudover er der rettet til et par gange i løbet af sommeren.

Det var så de gode ting om vores fællesarealer. Det, der ikke er så godt er, at grundejerforeninger skal til at betale ejendomsskat af fællesarealer fra 2025. Som jeg har forstået, bliver fællesarealer vurderet på forskellig måde afhængig af brugen/den mulige brug. Det er noget med erhvervsgrund, rekreative formål og udlagt som vej. Vi har ikke fået vurderinger eller opkrævningen endnu, så jeg kan ikke fortælle mere om det nu. Foreningen får bladet "Mit Hus", der udgives af Parcelhusejernes Landsforening. Der er en artikel i nr. 3/2024. Man er velkommen til at låne bladet.

Advent mv

Vi holdt et hyggeligt adventsarrangement den 1. søndag i advent. Igen var der hjælp fra nogen af vores medlemmer, da Jytte og Mogens deltog med lys- og bordopsætning samt indkøb og opvarmning af æbleskiver. Så I skal også have en stor tak. Jeg synes det var hyggeligt lige at mødes og ønske hinanden god jul. Da vi jo skifter dato fra år til år, bliver det afholdt den anden søndag i advent i år.

Hjemmeside

Hjemmesiden fungerer – heldigvis – fordi vi stadig er så heldige at have Per til at stå for den og vedligeholde den. Tak Per både for det og for den bistand du stadig yder mig ud fra din store erfaring som tidligere formand.

Vigtige beskeder m.v. sendes dog stadig ud på mail, så husk at fortælle foreningen hvis I skifter mailadresse.

Nye medlemmer af grundejerforeningen

Der har ikke været nogen fra- eller tilflytninger i 2024.

Bestyrelsen

Formanden vil gerne takke for samarbejdet i bestyrelsen, hvor alle har bidraget konstruktivt og med godt humør samt taget deres del af ansvaret.

Revisor

Vores revisor John (Christensen) skal naturligvis også have stor tak for det udførte arbejde. Det er dejligt, at han gider bruge tid på at gennemgå alle vores bilag. Det er et stort arbejde.

Og så vil jeg gerne slutte af med at sige, at jeg er rigtig glad for at bo i en grundejerforening med så mange aktive, frivillige medlemmer. Samtidig håber jeg også, at vi fortsat vil være gode til holde øje med uregelmæssigheder og bidrage til vores fælles tryghed.

12. marts 2025

Pbv.

Birgit Lougart