

4. okt. 2022

Nyt fra bestyrelsen

Solceller

Grundet de stigende elpriser og "manglende" mulighed for at tilmelde os fjernvarme, besluttede bestyrelsen at undersøge, om kommunen vil give grundejerforeningen en generel tilladelse til opsætning af solceller.

Her er svaret:

"Tak for din henvendelse om etablering af solceller på ejendommene i grundejerforeningen Ny Rudekær. (Rudebækvej 3448, Nyholms Alle 58-72 og Troldkærvej 33-47). Det er korrekt når du skriver at der i følge deklARATION R53 i Rødovre Kommune ønskes både at fremme CO₂ reducerende tiltag og at værne om bygningskulturen. Sidstnævnte udmønter sig konkret i lokalplaner og rækkehusdeklARATIONER. Behovet for CO₂ reduktioner er blevet betydeligt mere aktuelt. Derfor ønsker vi at nå frem til en eller flere løsninger der tilgodeser både CO₂reduktion og bygningskultur. Konkret og for at opnå en dispensation fra deklARATIONENS bestemmelser, kan en løsning på det være at grundejerforeningen tager initiativ til at få udarbejdet en tegning af, hvordan solceller bedst kan placeres på bebyggelsens tagflader. Dels under hensyn til solcellernes effektivitet og dels under hensyn til husenes arkitektur. Hvis/når grundejerforeningen har tegninger af en fornuftig løsning, kan Rødovre Kommune meddele en generel dispensation, hvorefter hver enkelt husejer kan benytte dispensationens standardtegninger i en konkret byggesøgning, når det måtte passe husejeren. Eftersom ikke alle husejere vil sætte solceller op på samme tid, vil bebyggelsen i et ukendt antal år fremstå med forskellig fremtoning. Men med tiden forventer vi, at der vil komme solceller på alle huse, og bebyggelsen vil dermed udvikle sig hen imod ensartethed.

Jeg håber ovenstående har besvaret dine spørgsmål. Du er meget velkommen til at kontakte mig for yderligere spørgsmål"

Rødovre kommunes vejledning: <https://www.rk.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggeri/vejledning-til-opsaetning-af-solenergianlaeg/>

Rødovre kommunes generelle vejledning: https://www.rk.dk/fileadmin/user_upload/10-Ejendomme-forsyning/Dokumenter/RKH-HPDF-Roedovre-Kommunes-Solenergianlaeg-vejledning.pdf

Er der interesse i, at vi går videre med forsøget på at få en generel tilladelse og er der nogen, der har kontakt til en person, der vil kunne lave en "tegning med en fornuftig løsning"? Besked kan sendes til mig på Mail: formand@nyrudekaer.dk.

Vask af affaldscontainere

Bestyrelsen fik tidligere på året overgivet en brochure fra en firma: H.E.W.A/S, der tilbyder vask af affaldssystemer. Firmaet anbefaler vask: RESTAFFALD: 2 gange årligt, GLAS: 1 gang årligt, PA-PIR/PAP: hvert 2. år og BIOAFFALD: 4 gange årligt.

Containerne skal være tømte og kørt frem til kørevej den dag, de skal vaskes (ellers skal der betales forgæves kørsel med 50 %)..

Vask af 50 containere samme dag koster 170 kr., ex. moms pr. container. Færre end 50 containere samme dag koster 8.500 kr. ex moms pr dag.

Er der nogen, der er interesseret i at se brochuren og prisstrukturen, kan de kontakte formanden.

På baggrund af prisen, var der i bestyrelsen ikke stemning for at gå videre med at undersøge, hvor mange medlemmer, der måtte være interesseret.