

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Rudekær den 23. marts 2023.

Til stede:

Nyholms Alle: 58, 60, 66, 70, 72.

Rudebækvej: 34, 35, 37, 41, 44.

Troldkærvej: 33, 35, 41, 45, 47.

Referat:

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Herefter fortsatte formanden med dagsordenen.

1. Valg af dirigent:
Generalforsamlingen valgte Ole Krogdahl (Troldkærvej 45) som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:
Formanden Birgit Lougart aflagde beretning for det forløbne år. Generalforsamlingen godkendte beretningen. Beretningen lægges sammen med referatet fra generalforsamlingen og regnskabet ud på hjemmesiden.
3. Aflæggelse af regnskab:
Kasserer Niels Retoft fremlagde regnskabet, som blev godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag:
Ingen.
5. Fastsættelse af honorarer:
Bestyrelsen foreslog uændrede honorarer. Det vil sige telefonabonnementer i alt 4.800 kr. årligt, samt bestyrelsesmøder og -middag til 4.300 kr. årligt. Forslaget blev vedtaget.
6. Fremlæggelse af budget fastsættelse af kontingent:
Niels fremlagde budget og kontingent for 2023, som blev vedtaget. Kontingentet blev forhøjet med 600 kr pr år. Træder i kraft ved næste kontingentopkrævning, der sker med 2/3 den 1. maj og 1/3 der sker den 1. november.
Budgettet lægges ud på hjemmesiden, som en del af regnskabet.
7. Valg af formand: - Birgit Lougart, ikke på valg.
8. Valg af kasserer: - Niels Retoft, Rudebækvej 44, blev genvalgt.

9. Valg af sekretær: - Annette Larsen var på valg men modtog ikke genvalg. Lone Birkehøj Olsen, Rudebækvej 35, blev valgt.

10. Valg af revisor:
John Christensen, Rudebækvej 41, blev genvalgt.

11. Valg af suppleant:
Lene Rasmussen, Nyholms alle 66, blev valgt som suppleant.

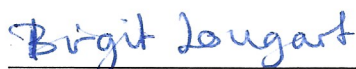
12. Eventuelt:
Der blev talt om solceller og formanden redegjorde for, at det ikke hørte ind under grundejerforeningens formål, da det ikke vedrører fællesarealerne. Der var interesse for at samle en privat gruppe, der kunne gå videre med undersøgelser om muligheden/rentabiliteten m.v. af solceller på vores huse. Formanden sender mail ud, så interesserede kan melde sig.

Flere udtrykte ønske om deltagelse i fællesspisning men at der havde været problemer med maillisten. Formanden sender derfor ny mail ud, så man kan få lavet en ny mailliste til fællesspisning.

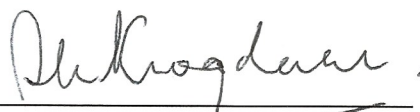
Generalforsamlingen blev herefter ophævet.

Efter generalforsamlingen var der oplæg fra "Bo Trygt", der vejledte om indbrudssikring i form af bl.a. Nabohjælp og låse. App'en Nabohjælp blev anbefalet.

I forbindelse med diverse tekniske og praktiske problemer ved afviklingen af oplægget, blev der talt om risikoen for at blive ramt af økonomisk kriminalitet ved at blive franarret Nem-id oplysninger, personnumre, bankkonti m.v. formanden kan i den forbindelse anbefale app'en "Selvforsvar", der sender advarsler ud om falske mails og opringninger.



Formand Birgit Lougart



Dirigent Ole Krogdahl



Referent Lone Birkehøj Olsen