

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Rudekær den 21. marts 2024.**

Til stede:

Nyholms Alle: 60, 66, 68, 72, (70 v/fuldmagt).

Rudebækvej: 34, 35, 37, 39, 41, 42, 44.

Troldkærvej: 33, 35, 43, 45.

**Referat:**

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Herefter fortsatte formanden med dagsordenen.

1. Valg af dirigent:

Generalforsamlingen valgte Ole Krogdahl (Troldkærvej 45) som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden Birgit Lougart aflagde beretning for det forløbne år. Generalforsamlingen godkendte beretningen. Beretningen lægges sammen med referatet fra generalforsamlingen og regnskabet ud på hjemmesiden.

3. Aflæggelse af regnskab:

Kasserer Niels Retoft fremlagde regnskab for 2023, som blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag:

1. Forslag fra Jette Bonde, Nyholms Allé 70: Ændring af vedtægternes §2 stk. 1 sidste sætning, således at Nesa udgår og erstattes med HOFOR.

Der er tale om en ændring af vedtægterne, der ifølge § 12, stk. 2 kræver  $\frac{3}{4}$  af foreningens stemmer, dvs. 42, for vedtagelse. Der var ikke mødt/afgivet fuldmagt til dette antal stemmer.

Forslaget blev alligevel diskuteret og flere af de fremmødte fandt det unødvendigt med vedtægtsændring idet de lagde vægt på formuleringen "eller lignende institutioner". En indsættelse af HOFOR, vil endvidere nødvendiggøre en ny vedtægtsændring såfremt dette forsyningselskab skifter navn. Andre af de fremmødte mente, at hvis der skulle ændres i vedtægterne, så skulle der stå: "offentlige myndigheder, **forsyningsselskaber** eller lignende".

Forslaget blev fremlagt af en anden beboer ved fuldmagt. *Såfremt forslaget fastholdes, vil der skulle indvarsles en ny generalforsamling "i løbet af 14 dage", jf. § 12, stk.2.*

2. Forslag fra Per Georgsen, Rudebækvej 37: Rensning af sandfang på p-pladserne Rudebækvej, Troldkærvej samt Nyholms Alle, bør tømmes snarest og jævnlige:

Det blev aftalt, at vi selv sørger for, at det bliver gjort ifm. afholdelse af havedage.

3. Forslag fra Alf Lejon, Rudebækvej 34: Vedr. opsigelse af vores nuværende aftale med YouSee, således at hver enkelt beboer kunne overgå til YouSee Play med streamingbox og tilkøb af kanaler ved et pointsystem, hvilket ville være billigere end den nuværende mulighed.  
Flere af de fremmødte oplyste, at det for dem ville blive dyrere med den foreslåede aftale. Andre var i tvivl om hvorvidt det ville kunne lade sig gøre uden yderligere synlig kabelføring og ekstrabetaling, da vores system er bygget op som et "sløjfesystem", dvs. at flere huses kabler "hænger sammen". til brug for generalforsamlingen i 2017, var spørgsmålet om individuel udtræden af aftalen, blev det fra YouSee oplyst, at synlig kabelføring og ekstrabetaling ville blive resultatet. Forslagsstiller oplyste, at han telefonisk havde fået oplyst, at det ikke var tilfældet. formanden foreslog, at en skriftlig forespørgsel kunne blive fremsendt på foreningens vegne, såfremt forslagsstiller fremsendte forslag til et sådant spørgsmål.  
Forslagsstiller trak forslaget på baggrund af den aktuelle manglende interesse og er senere afstået fra ønsket om et skriftligt spørgsmål til YouSee.
5. Fastsættelse af honorarer:  
Bestyrelsen foreslog uændrede honorarer. Det vil sige telefonabonnementer i alt 4.800 kr. årligt, samt en bestyrelsesmiddag til 3.500 kr. årligt. Forslaget blev vedtaget.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:  
Niels fremlagde budget og kontingent for 2024, som blev vedtaget. Kontingentet blev forhøjet med 500 kr. pr år. Træder i kraft ved næste kontingentopkrævning, som sker den 1. maj med 2/3 på kr. 4.300 og den 1. november med 1/3 på kr. 2.200.  
Der var stor enighed blandt de fremmødte, at vi ikke skulle "dræne" foreningskassen for meget. Nogle nævnte evt. en højere stigning.  
Budgettet lægges ud på hjemmesiden, som en del af regnskabet.
7. Valg af formand: - Birgit Lougart, blev genvalgt.
8. Valg af kasserer: - Niels Retoft, Rudebækvej 44, ikke på valg.
9. Valg af sekretær: - Lone Birkehøj Olsen, Rudebækvej 35, ikke på valg.
10. Valg af revisor: - John Christensen, Rudebækvej 41, blev genvalgt.
11. Valg af suppleant: - Lene Rasmussen, Nyholms alle 66, blev genvalgt.
12. Eventuelt:  
Vores parkeringsskilte ind til vores område blev vendt ang. hvor langt der måtte parkeres op til skiltet. Lige p.t. står der en container foran skiltet på Troldkærvej, som derved dækker udsyn for skiltet. Container skulle blive flyttet ved udgangen af marts.  
Ligeledes blev der spurgt ind til om parkering af "fremmede biler" i længere tid, som jo ikke er tilladt iht vores parkeringsskilt – dette fordi flere af foreningens medlemmerne havde observeret, at et køretøj havde været parkeret i 2-3 uger af flere omgange, der skulle jo gerne være parkeringsplads til gæster.  
Hvis der er tale om kortere tids parkering af familiemedlemmers biler - såfremt der er plads - bør der lægges en besked i forruden, om hvem, man kan kontakte, så bilen kan flyttes hvis pladsen skal bruges af en beboer, dennes gæster eller håndværkere o.l.

Dirigent Ole Krogdahl takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev herefter ophævet.

Rødovre den 25-3-24

Birgit Lougat  
Formand Birgit Lougat

Ole Krogdahl  
Dirigent Ole Krogdahl

Lone B. Olsen  
Referent Lone Birkehøj Olsen