

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Rudekær den 12. marts 2025.

Sted: Generalforsamlingen fandt sted på Valhøj Skole.

Dato: Onsdag d. 12. marts 2025

Tid: Kl. 19.00

Tilstede: 15 parceller (30 stemmer)

Nyholms Alle:	58,60,66,68,72
Rudebækvej:	34,39,41,42,44
Troldkærvej:	33,37,39,45,47

1. Valg af dirigent:

Generalforsamlingen valgte Ole Krogdal (Troldkærvej 45) som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden Birgit Lougart aflagde beretning for det forløbne år.

Formanden fremhævede følgende i sin beretning:

- I. Husk at husforsikringen har en selvrisiko på 9.500 og husk at underrette bestyrelsen hvis du har anmeldt en skade til forsikringen.
- II. Dato for havedage i år: 13. eller 14. maj samt den 16. eller 17. sept. 2025. Bestyrelsen melder ud snarest hvilke dage som bliver valgt.
- III. Opbevaring af fælles udstyr – lad os dele om byrden.
- IV. Ejendomsbeskatning af fællesarealer fremadrettet – vi ved endnu ikke konkret hvor meget det kommer til at koste men Formanden præsenterede nogle artikler om emnet som bliver sendt rundt.

Generalforsamlingen godkendte beretningen. Beretningen lægges sammen med referatet fra generalforsamlingen ud på hjemmesiden.

3. Aflæggelse af revideret regnskab:

Kasserer Niels Retoft fremlagde regnskab for 2024, som blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Indkomne forslag relateret til GF 2024 blev trukket tilbage.

5. Fastsættelse af honorarer:

Bestyrelsen foreslog uændrede honorarer. Det vil sige telefonabonnementer i alt 4.800 kr. årligt, samt en bestyrelsesmiddag til 4.300 kr. årligt. Forslaget blev vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget og fastansættelse af kontingent:

Niels fremlagde budget med kontingentforhøjelse på 1200 kr. pr. år. Budget med kontingentforhøjelse blev vedtaget. Opkrævning sker 1. maj 2025 med 5.100 kr og 1. november 2025 med 2.600 kr.

7. Valg af formand - Birgit Lougart, ikke på valg.

8. Valg af kasserer – Niels Retoft, på valg. Blev genvalgt

9. Valg af sekretær - Lone Birkehøj Olsen, på valg. Blev genvalgt

10. Valg af revisor – John Christensen, på valg. Blev genvalgt.

11. Valg af suppleant: - Lene Rasmussen – på valg. Blev genvalgt.

12. Eventuelt: Løs snak om den øgede parkering på Nyholms Alle ved indkørslen til vores Parkeringsplads. Det betyder hæmmet udsyn og forringet sikkerhed for alle typer trafikanter. Der blev talt om muligheden for at kontakte kommunen om muligheden for parkeringsrestriktioner.

Dirigent Ole Krogdahl takkede for god ro og orden og generalforsamlingen blev herefter ophævet 19.47.

30/3-25 Birgit Lougart

Formand:

Birgit Lougart

Ole Krogdahl

Dirigent:

Ole Krogdal

L

Referent:

Lene Rasmussen

Birgit Lougart